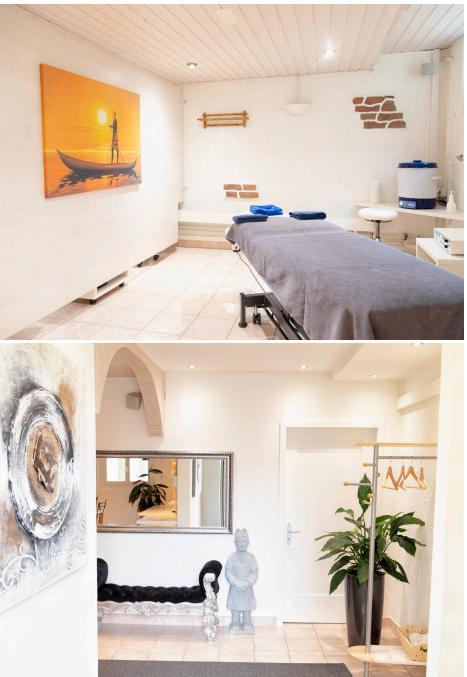


Praxisübernahme Mit Über 300 Stammkunden!



Seit 33 Jahren etablierte Praxis im Herzen von Geroldswil bietet einmalige Gelegenheit.



Ost-West Therapiewelten
Stettenstrasse 5
8954 Geroldswil
ost-west.ch
praxis@ost-west.ch

Telefon: 044 748 09 10

Herzlich
Rolf Leutenegger

- Über 300 treue Stammkunden und 512 aktiven Kunden, gesicherter Umsatz ab Tag 1
- Genug Arbeit um in kurzer Zeit Personal einzustellen
- 120 m²
- 3 Behandlungsräume
- rollstuhlgängig
- Parkplätze direkt vor der Tür
- Anbindung ÖV 3 min. zu Fuss
- Eigene Waschküche und Lager
- Küche und Wartebereich
- Sehr günstige Miete CHF 800.–/Monat (übertragbar)
- Verkauf aus Altersgründen – nahtloser Übergabe
- Übergabepreis 400'000.- CHF

Weitere Details:

Sehr geehrte Damen und Herren,

Als Gründer und Inhaber dieser Praxis, die ich seit 33 Jahren mit Hingabe führe, liegt mir diese Übergabe besonders am Herzen. Es geht mir nicht nur um einen reinen Verkauf, sondern vor allem darum, dass meine über 300 langjährigen Stammkunden und einem aktiven Gesamtkundenstamm von 512 Kunden – viele von ihnen begleiten mich seit Jahrzehnten – auch in Zukunft in den besten Händen sind. Diese Patienten schätzen die persönliche Betreuung, die ich Ihnen biete, und ich suche jemanden, der diese Tradition mit der gleichen Leidenschaft fortsetzt.

Die Praxis ist nicht nur etabliert und rentabel, sondern bietet enormes Ausbaupotenzial. Täglich erreichen mich neue Anfragen, was zeigt, wie groß die Nachfrage in der Region ist. Mit dem gesicherten Stundensatz von CHF 150.–, haben Sie hier die ideale Basis, um schnell zu wachsen. Sie können in kürzester Zeit zusätzliches Personal einstellen, um die steigende Nachfrage zu bedienen, und so das Geschäft nahtlos erweitern.

Der Übernahmepreis von CHF 400.000.– basiert bewusst um gut 30 % unter dem tatsächlichen Wert einer professionellen Bewertung nach Umsatz. Es ist mir wichtig, dass der Einstieg für den richtigen Nachfolger attraktiv bleibt – Ich will kein reines Geschäft daraus machen, aber natürlich auch nicht verschenken. Im Preis enthalten ist eine nahtlose Übergabe aller Rechte, des Inventars (einschließlich moderner Geräte wie dem Storz-Stoßwellengerät) und der Kundendaten und noch ganz viel mehr, sodass Sie sofort durchstarten können, ohne Aufbauzeit.

Basierend auf einer einfachen Amortisationsformel (Amortisationszeit = Kaufpreis / jährlicher Nettogewinn), die den gegebenen Kundenstamm und den aktuellen Umsatz berücksichtigt, amortisiert sich der Verkaufspreis bereits in knapp 2 Jahren (Wenn nur 1 Person alleine arbeitet) – unter Berücksichtigung von fünf Wochen Ferien pro Jahr.

Falls Sie Interesse haben, stehe ich gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Lassen Sie uns gemeinsam sicherstellen, dass dieses wertvolle Erbe in guten Händen weiterlebt.

Mit freundlichen Grüßen,

Rolf Leutenegger
Geroldswil, 6. Januar 2026